

**Техническое задание**

**на выполнение работ по восстановлению покрытий стен и полов помещений АБК и цехов ООО "СТЕПЬ-Инвестиции"**

**Общая информация:**

Общее описание выполняемых работ	Настоящие техническое задание определяет выполнение работ по ремонту нарушенных покрытий стен и полов из плитки в АБК и цехах ООО "СТЕПЬ-Инвестиции". Распределение объемов выполнения работ и поставок материалов.
Заказчик:	ООО "СТЕПЬ-Инвестиции"
Наименование объекта:	АБК
Месторасположение объекта/производства работ:	Ростовская область, Аксайский район, хут.Александровка, ул. Вишневая 24
Срок производства работ:	октябрь 2021 г.
<b>Общие требования:</b>	
Гарантийные обязательства:	Гарантия на выполненные работы 12 месяцев с даты подписания актов выполненных работ.
Условия приемки работ:	Приемка работ будет осуществляться после извещения Заказчика об окончании работ. К приемке принимаются строительные материалы уложенные в конструктив.
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	Участник аукциона должен быть членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. На участников, которые предложат цену контракта 3 млн руб. и менее не распространяется. Такие участники не обязаны быть членами СРО в силу ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране труда, пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и порядком, установленным Заказчиком на объекте, а также требований пропускного режима и режима работы объекта Заказчика.
Обеспечение работ строительной техникой и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ инструментом:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ электроэнергией, др. энергоносителями:	Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения 3 кВт в пределах объекта.
Обеспечение работ материалами:	Поставку всех необходимых материалов обеспечивает Подрядчик
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Проживанием и питанием не обеспечиваются
Особые условия:	<p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям, установленным:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Действующих нормативных документов в строительстве, технической документации, в т.ч. СНиП (в т.ч. свода правил «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»), ГОСТ, НПБ, МДС, СанПИН и др.</li> <li>- своевременно оформлять исполнительную документацию согласно РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;</li> <li>- после окончания выполнения работ в полном объеме очистить территорию объекта Заказчика от мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ, обеспечив его вывоз и утилизацию в установленном законодательством порядке, до даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ.</li> </ul> <p><b>Обязателен выезд потенциального Исполнителя работ на объект для ознакомления с объемами и видами работ предусмотренных в техническом задании.</b></p>

**Ведомость объемов работ и поставок**



№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	Ед. изм.	Объем
<b>Женская гардеробная АБК 2 этаж</b>				
1	Демонтаж отслаивающихся покрытий стен: из плитки керамической	Подрядчик	м <sup>2</sup>	33,5
2	Демонтаж декоративного уголка на углах стен сохранением материала	Подрядчик	п.м.	5,3
3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание под плитку) из сухих растворных смесей. (Приготовление штукатурного раствора из сухих смесей, огрунтовка поверхности, нанесение раствора вручную с затиркой). Все материалы входят в стоимость работ.	Подрядчик	м <sup>2</sup>	3,5
4	Огрунтование поверхности грунтовкой "Бетоноконтакт" (материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	33,50
5	Облицовка стен глазурированной керамической плитки размером 200*300 белого цвета (Материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	33,5
6	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	Подрядчик	м <sup>2</sup>	1,08
7	Огрунтование поверхности грунтовкой "Бетоноконтакт" (материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	1,08
8	Восстановление участков 0,6*1,2м и 0,6х0,6м покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: керамических для полов одноцветных размером 300х300мм в тон основного пола (материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	1,08
9	Установка ранее демонтированного декоративного уголка	Подрядчик	п.м.	5,3
<b>Мужская гардеробная и душевая АБК 2 этаж</b>				
10	Демонтаж отслаивающихся покрытий стен: из плитки керамической	Подрядчик	м <sup>2</sup>	5,5
11	Огрунтование поверхности грунтовкой "Бетоноконтакт" (материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	5,5
12	Облицовка участков стен глазурированной керамической плиткой размером 200*300мм в цвет основной плитки стен (Материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	5,5
<b>каб. №201 лаборатория АБК 2 этаж</b>				
13	Демонтаж отслаивающихся покрытий стен: из плитки керамической	Подрядчик	м <sup>2</sup>	15,8
14	Огрунтование поверхности грунтовкой "Бетоноконтакт" (материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	15,8
15	Облицовка участков стен глазурированной керамической плиткой размером 200*300мм белого цвета (Материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	15,8
<b>Рушечно-всечное отделение (наружная стена цеха)</b>				
16	Демонтаж нижнего ряда покрытия стены из плитки керамической	Подрядчик	м <sup>2</sup>	6,0
17	Огрунтование поверхности грунтовкой "Бетоноконтакт" (материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	6,0
18	Облицовка участков стен глазурированной керамической плиткой размером 200*300мм белого цвета (Материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	6,0
<b>Моечная цеха козинак</b>				
19	Демонтаж участка отслаивающегося покрытия стены из плитки керамической 200х300мм	Подрядчик	м <sup>2</sup>	0,4
20	Огрунтование поверхности грунтовкой "Бетоноконтакт" (материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	0,4
21	Облицовка участков стен глазурированной керамической плиткой размером 200*300мм белого цвета (Материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	0,4
22	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	Подрядчик	м <sup>2</sup>	19,58
23	Огрунтование поверхности грунтовкой "Бетоноконтакт" (материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	19,58

24.	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: керамических для полов одноцветных размером 300х300мм. Цвет согласовать с Заказчиком (материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	19,58
<b>Мужская душевая Мех цех 2 этаж</b>				
25	Демонтаж разбитой керамической плитки и плиточного клея со стены в местах примыкания к дверному проему	Подрядчик	м <sup>2</sup>	0,7
26	Огрунтование поверхности грунтовкой "Бетоноконтакт" (материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	0,7
27	Облицовка участков стен глазурированной керамической плиткой размером 200*300мм белого цвета (Материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	м <sup>2</sup>	0,7

Главный инженер

А.Г. Ткаченко

Заведующий хозяйством

В.В. Шардин

Руководитель отдела реконструкции и капитального ремонта  
ООО "СТЕПЬ Агрострой"

С.В. Савчук