

Техническое задание
на выполнение работ по внутреннему ремонту помещений КПП ООО "СТЕПЬ-Инвестиции"

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящее техническое задание определяет выполнение работ по внутреннему ремонту помещений КПП ООО "СТЕПЬ-Инвестиции". Распределение объемов выполнения работ и поставок материалов.
Заказчик:	ООО "СТЕПЬ-Инвестиции"
Наименование объекта:	КПП
Месторасположение объекта/производства работ:	Ростовская область, Аксайский район, хут.Александровка, ул. Вишневая 24
Срок производства работ:	октябрь 2021 г.
Общие требования:	
Гарантийные обязательства:	Гарантия на выполненные работы 12 месяцев с даты подписания актов выполненных работ.
Условия приемки работ:	Приемка работ будет осуществляться после извещения Заказчика об окончании работ. К приемке принимаются строительные материалы уложенные в конструктив.
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	Участник аукциона должен быть членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. На участников, которые предложат цену контракта 3 млн руб. и менее не распространяется. Такие участники не обязаны быть членами СРО в силу ч. 2.1 ст. 52 ГрК РФ.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране труда, пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и порядком, установленным Заказчиком на объекте, а также требований пропускного режима и режима работы объекта Заказчика.
Обеспечение работ строительной техникой и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ инструментом:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ электроэнергией, др. энергоносителями	Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения 3 кВ в пределах объекта.
Обеспечение работ материалами:	Поставку всех необходимых материалов обеспечивает Подрядчик
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Проживанием и питанием не обеспечиваются
Особые условия:	<p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям, установленным:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Действующих нормативных документов в строительстве, технической документации, в т.ч. СНиП (в т.ч. свода правил «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»), ГОСТ, НПБ, МДС, СанПИН и др. - своевременно оформлять исполнительную документацию согласно РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»; - после окончания выполнения работ в полном объеме очистить территорию объекта Заказчика от мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ, обеспечив его вывоз и утилизацию в установленном законодательством порядке, до даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ.

Ведомость объемов работ и поставок

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	Ед. изм.	Объем
Проходная КПП с тамбурами 1 этаж				
1	Покрытие по декоративной штукатурке "Короед" стен, дверных и оконных откосов белой акриорвой грунтовкой	Подрядчик	м ²	148,3
2	Окраска по декоративной штукатурке "Короед" стен и откосов водоэмульсионными составами за два раза (Цвет согласовать с Заказчиком) (Материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	148,3
кабинет выдачи пропусков КПП 1 этаж				
3	Разборка плинтусов ПВХ с сохранением материала	Подрядчик	п.м.	9,0
4	Очистка поверхности стен, дверных и оконных откосов от бумажных обоев	Подрядчик	м ²	21,7
5	Замена плит подвесных потолков типа "Армстронг"	Подрядчик	шт	5
	<i>Плиты подвесных потолков "Армстронг" размером 598х598мм</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>шт</i>	<i>5</i>
6	Покрытие поверхностей стен и откосов грунтовкой за один раз	Подрядчик	м ²	24,4
	<i>Грунтовка глубокого проникновения "Оптимист" с антисептическим действием (расход 0,2 л/м2)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>л</i>	<i>4,9</i>
7	Оклейка стен и откосов стеклообоями с окраской поливинилацетатными красками за два раза (все материалы входят в стоимость работ) (цвет согласовать с Заказчиком)	Подрядчик	м ²	24,4
8	Устройство плинтуса ПВХ из ранее демонтированного материала	Подрядчик	п.м.	9,0
кабинет №108 КПП 1 этаж				
9	Разборка плинтусов ПВХ с сохранением материала	Подрядчик	п.м.	19,4
10	Очистка поверхности стен, дверных и оконных откосов от бумажных обоев	Подрядчик	м ²	50,6
11	Демонтаж уголка оцинкованного перфорированного на оконных откосах	Подрядчик	п.м.	16,2
12	Замена плит подвесных потолков типа "Армстронг"	Подрядчик	шт	10
	<i>Плиты подвесных потолков "Армстронг" размером 598х598мм</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>шт</i>	<i>10</i>
13	Шпатлевка оштукатуренных откосов вдоль демонтированного перфорированного уголка (материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	16,2
14	Покрытие поверхностей стен и откосов грунтовкой за один раз	Подрядчик	м ²	50,6
	<i>Грунтовка глубокого проникновения "Оптимист" с антисептическим действием (расход 0,2 л/м2)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>л</i>	<i>10,1</i>
15	Оклейка стен и откосов стеклообоями с окраской поливинилацетатными красками за два раза (все материалы входят в стоимость работ) (цвет согласовать с Заказчиком)	Подрядчик	м ²	50,6
16	Устройство плинтуса ПВХ из ранее демонтированного материала	Подрядчик	п.м.	19,4
кабинет №204 КПП 2 этаж				
17	Разборка плинтусов ПВХ с сохранением материала	Подрядчик	п.м.	24,9
18	Очистка поверхности стен, дверных и оконных откосов от бумажных обоев	Подрядчик	м ²	58,9
19	Демонтаж уголка оцинкованного перфорированного на оконных откосах	Подрядчик	п.м.	16,2
20	Шпатлевка оштукатуренных откосов вдоль демонтированного перфорированного уголка (материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	16,2
21	Покрытие поверхностей стен и откосов грунтовкой за один раз	Подрядчик	м ²	62,8
	<i>Грунтовка глубокого проникновения "Оптимист" с антисептическим действием (расход 0,2 л/м2)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>л</i>	<i>12,6</i>

22	Оклейка стен и откосов стеклообоями с окраской поливинилацетатными красками за два раза (все материалы входят в стоимость работ) (цвет согласовать с Заказчиком)	Подрядчик	м ²	62,8
23	Замена плит подвесных потолков типа "Армстронг"	Подрядчик	шт	12
	<i>Плиты подвесных потолков "Армстронг" размером 598х598мм</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>шт</i>	<i>12</i>
24	Разборка покрытий полов из досок ламинированных с сохранением материала	Подрядчик	м ²	39,5
25	Устройство покрытия пола из досок ламинированных замковым способом для офисных помещений Класс 33, толщиной 10мм, влагостойкий. (Материал входит в стоимость работ) (Цвет согласовать с Заказчиком)	Подрядчик	м ²	39,5
26	Устройство плинтуса ПВХ из ранее демонтированного материала	Подрядчик	п.м.	24,9
кабинет №205 КПП 2 этаж				
27	Разборка плинтусов ПВХ с сохранением материала	Подрядчик	п.м.	22,7
28	Очистка поверхности стен, дверных и оконных откосов от бумажных обоев	Подрядчик	м ²	52,6
29	Демонтаж уголка оцинкованного перфорированного на оконных откосах	Подрядчик	п.м.	16,2
30	Шпатлевка оштукатуренных откосов вдоль демонтированного перфорированного уголка (материалы входят в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	16,2
31	Покрытие поверхностей стен и откосов грунтовкой за один раз	Подрядчик	м ²	57,1
	<i>Грунтовка глубокого проникновения "Оптимист" с антисептическим действием (расход 0,2 л/м2)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>л</i>	<i>11,4</i>
32	Оклейка стен и откосов стеклообоями с окраской поливинилацетатными красками за два раза (все материалы входят в стоимость работ) (цвет согласовать с Заказчиком)	Подрядчик	м ²	57,1
33	Замена плит подвесных потолков типа "Армстронг"	Подрядчик	шт	12
	<i>Плиты подвесных потолков "Армстронг" размером 598х598мм</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>шт</i>	<i>12</i>
34	Разборка покрытий полов из досок ламинированных с сохранением материала	Подрядчик	м ²	10,8
35	Устройство покрытия пола из досок ламинированных замковым способом (Материал демонтированный в кабинете 204)	Подрядчик	м ²	10,8
36	Устройство плинтуса ПВХ из ранее демонтированного материала	Подрядчик	п.м.	22,7

Главный инженер

А.Г. Ткаченко

Заведующий хозяйством

В.В. Шардин

Руководитель отдела реконструкции и капитального ремонта
ООО "СТЕПЬ Агрострой"

С.В. Савчук 15.10.2021