

**Техническое задание
на выполнение работ по внутреннему ремонту помещений АБК ООО "СТЕПЬ-Инвестиции"**

Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящее техническое задание определяет выполнение работ по внутреннему ремонту помещений АБК ООО "СТЕПЬ-Инвестиции". Распределение объемов выполнения работ и поставок материалов.
Заказчик:	ООО "СТЕПЬ-Инвестиции"
Наименование объекта:	АБК
Месторасположение объекта/производства работ:	Ростовская область, Аксайский район, хут.Александровка, ул. Вишневая 24
Срок производства работ:	октябрь 2021 г.
Общие требования:	
Гарантийные обязательства:	Гарантия на выполненные работы 12 месяцев с даты подписания актов выполненных работ.
Условия приемки работ:	Приемка работ будет осуществляться после извещения Заказчика об окончании работ. К приемке принимаются строительные материалы уложенные в конструктив.
Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	Участник аукциона должен быть членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. На участников, которые предложат цену контракта 3 млн руб. и менее не распространяется. Такие участники не обязаны быть членами СРО в силу ч. 2.1 ст. 52 ГК РФ.
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране труда, пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и порядком, установленным Заказчиком на объекте, а также требований пропускного режима и режима работы объекта Заказчика.
Обеспечение работ строительной техникой и механизмами, др. инвентарными приспособлениями:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ инструментом:	Силами и за счёт подрядчика
Обеспечение работ электроэнергией, др. энергоносителями	Для подключения к электроэнергии Заказчик предоставляет точку подключения 3 кВ в пределах объекта.
Обеспечение работ материалами:	Поставку всех необходимых материалов обеспечивает Подрядчик
Обеспечение рабочего персонала и ИТР подрядчика питанием, проживанием:	Проживанием и питанием не обеспечиваются
Особые условия:	<p>Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям, установленным:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Действующих нормативных документов в строительстве, технической документации, в т.ч. СНиП (в т.ч. свода правил «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»), ГОСТ, НПБ, МДС, СанПИН и др. - своевременно оформлять исполнительную документацию согласно РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»; - после окончания выполнения работ в полном объеме очистить территорию объекта Заказчика от мусора, образовавшегося в ходе выполнения работ, обеспечив его вывоз и утилизацию в установленном законодательством порядке, до даты подписания Заказчиком Акта приема-передачи выполненных работ. <p>Обязателен выезд потенциального Исполнителя работ на объект для ознакомления с объемами и видами работ предусмотренных в техническом задании.</p>

Ведомость объемов работ и поставок

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель /Поставщик	Ед. изм.	Объем
Коридор АБК 1 этаж				
1	Расшивка трещин с перетиркой гипсовой штукатуркой (материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	п.м.	5,8
2	Демонтаж декоративного уголка на дверных откосах с сохранением материала	Подрядчик	п.м.	5,9
3	Отбивка отслаивающейся декоративной штукатурки над дверным проемом с подготовкой и выравниванием поверхности штукатурными смесями (материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	0,40
4	Отделка стены и дверных откосов внутри помещения мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 2мм)	Подрядчик	м ²	3,65
	<i>Акриловая декоративная штукатурка для фасадов "Короед" (расход 2,7кг/м2)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>кг</i>	<i>9,86</i>
	<i>Грунтовка под декоративную штукатурку Ceresit CT16 (расход 0,2 кг/м2)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>кг</i>	<i>0,73</i>
5	Покрытие по декоративной штукатурке "Короед" стен, дверных и оконных откосов белой акриловой грунтовкой	Подрядчик	м ²	102,9
6	Окраска по декоративной штукатурке "Короед" стен и откосов водоземлюсионными составами за два раза (Цвет согласовать с Заказчиком) (Материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	106,6
Тамбур АБК 1 этаж				
7	Отбивка отслаивающейся декоративной штукатурки над дверным проемом с подготовкой и выравниванием поверхности штукатурными смесями (материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	0,50
8	Отделка стен и дверных откосов внутри помещения мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 2мм) (Цвет согласовать с Заказчиком)	Подрядчик	м ²	17,28
	<i>Акриловая декоративная штукатурка для фасадов "Короед" (расход 2,7кг/м2)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>кг</i>	<i>46,66</i>
	<i>Грунтовка под декоративную штукатурку Ceresit CT16 (расход 0,2 кг/м2)</i>	<i>Подрядчик</i>	<i>кг</i>	<i>3,46</i>
Лестничная клетка АБК с 1 этажа по 3 этаж включительно				
9	Покрытие по декоративной штукатурке "Короед" стен, дверных и оконных откосов белой акриловой грунтовкой (ориентировочный объем)	Подрядчик	м ²	185,5
10	Окраска по декоративной штукатурке "Короед" стен и откосов водоземлюсионными составами за два раза (Цвет согласовать с Заказчиком) (Материал входит в стоимость работ)	Подрядчик	м ²	185,5

Главный инженер

А.Г. Ткаченко

Заведующий хозяйством

В.В. Шардин

Руководитель отдела реконструкции и капитального ремонта
ООО "СТЕПЬ Агрострой"

С.В. Савчук

15.10.2021г